

EXPOSÉ

Familienfreundliche Doppelhaushälfte
mit großzügiger Terrasse

Kaufpreis: 649.900€



ECKDATEN:

Baujahr:	1987
Grundstück:	ca. 300qm
Wohnfläche:	ca. 145qm
Zimmer:	5
Stellplatz:	2
Stellplatztyp:	Garage, Außenstellplatz



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Bietigheim-Bissingen. Das Haus überzeugt auf einer Wohnfläche von ca. 145qm und einer Grundstücksfläche von ca. 300qm mit einer durchdachten und großzügigen Raumaufteilung - ideal für Familien oder Paare.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Neben der Küche, mit angrenzendem Esszimmer, verfügt das EG über ein Gäste-WC sowie eine praktische Garderobe.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, welche ebenfalls als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können, sowie ein großzügiges, helles Badezimmer. Von einem der Zimmer gelangt man zudem auf den sonnigen Balkon. Der ausgebauter Spitzboden bietet zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Wohnraum.

Im Kellergeschoss steht ein weiterer Raum zur Verfügung, welcher als Hobby-, Arbeits-, Gäste- oder Jugendzimmer genutzt werden kann. Zudem befinden sich hier weitere Abstellräume sowie ein Waschraum. Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage sowie ein Außenstellplatz, die komfortables Parken direkt am Haus ermöglicht.

AUSSTATTUNG:

- Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Gäste-WC
- helles Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Ausgebauter Spitzboden
- Ausgebauter Kellerraum
- Terrasse/Innenhof als Spielfläche
- sonniger Balkon
- Garage + Außenstellplatz



LAGE:

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsrhigen und dennoch sehr gut angebundenen Wohnlage von Bietigheim-Bissingen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Apotheken und Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was das Wohnumfeld besonders attraktiv für Familien macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut: Buslinien und Bahnhöfe sind bequem erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Anschlussstelle der Autobahn sind umliegende Städte wie Ludwigsburg oder Stuttgart schnell erreichbar.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen und Stadtnahe Mobilität - eine ideale Kombination!

HAUSANSICHT:



R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

TERRASSE:



BALKON:



R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

WOHNBEREICH MIT ZUGANG ZUR TERRASSE:



KÜCHE:



R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

SCHLAFZIMMER:



ARBEITSZIMMER MIT ZUGANG ZUM BALKON:



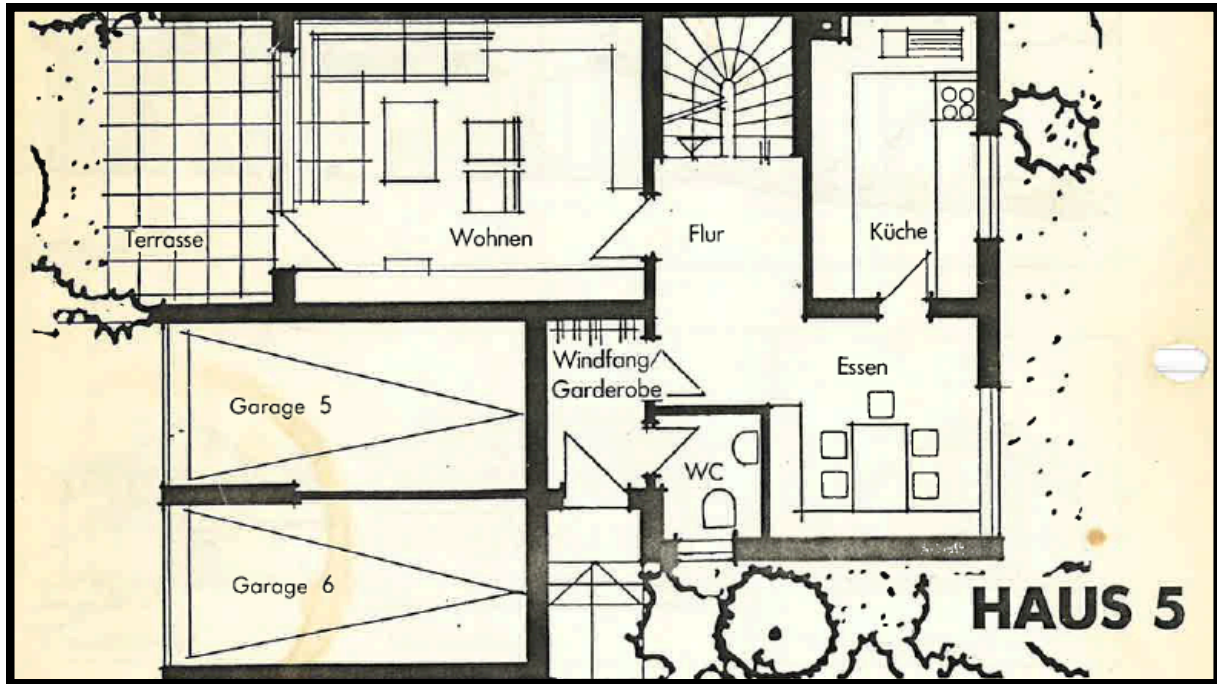
R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

BADEZIMMER:

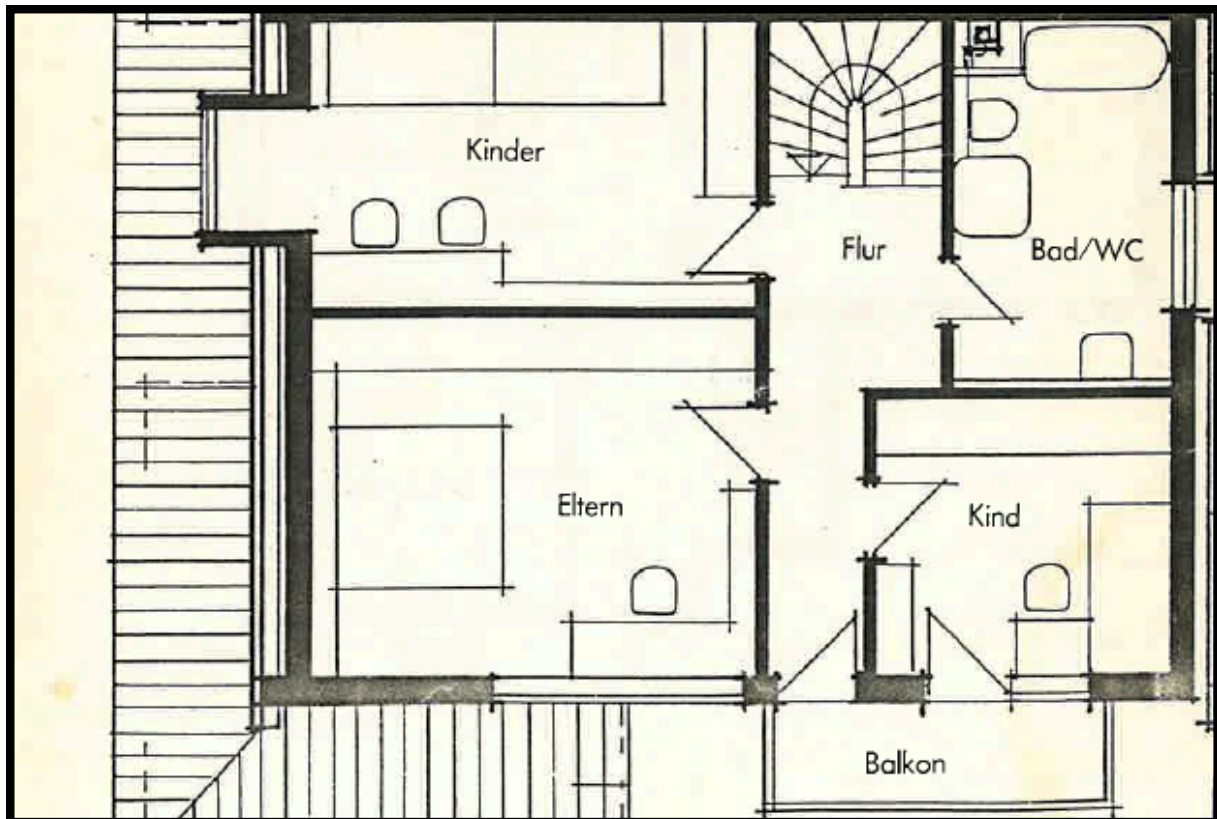


R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

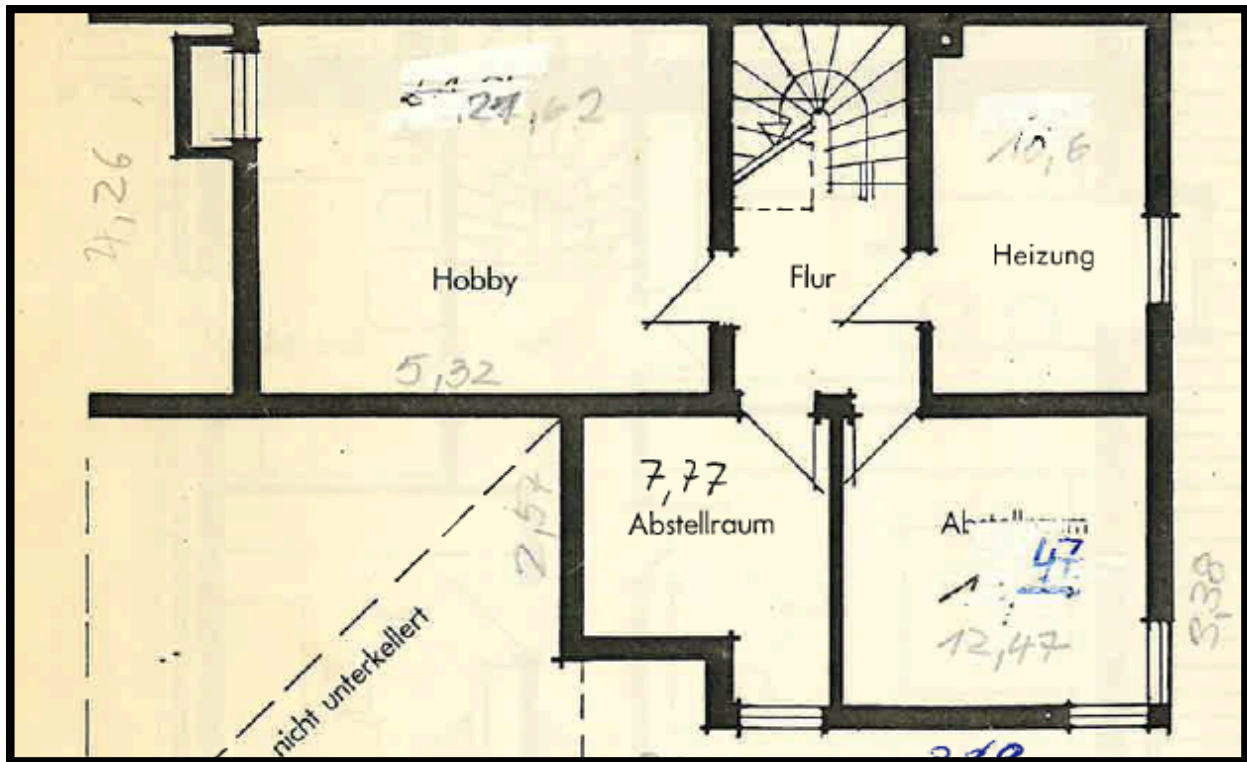
GRUNDRISS EG:



GRUNDRISS OG:



GRUNDRISS UG:



SONSTIGES:

Provisionshinweis

Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt 2,38% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist fällig bei notariellem Vertragsschluss. Mit dem Verkäufer besteht ein provisionspflichtiger Maklervetrag in gleicher Höhe (§656c BGB)

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und nach bestem Wissen auf Basis der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen, Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag festgelegten Vereinbarungen.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin vor Ort, um Ihnen die Immobilie persönlich zu präsentieren und offene Fragen zu klären!



Ihr Ansprechpartner:
R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

