

EXPOSÉ

Top ausgestattete Penthauswohnung
mit Dachterrasse



Kaufpreis: 895.000 €



R+M Immobilien- und Facility- Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese exklusive Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse und einer Wohnfläche von ca. 169qm bietet mit einer hochwertigen Ausstattung höchsten Wohnkomfort.

Über den Fahrstuhl gelangen Sie direkt in die Wohnung. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit ca. 44qm und angrenzender, moderner Einbauküche wird durch drei weitere Zimmer (je ca. 15qm), zwei moderne Tageslichtbäder sowie einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss ergänzt. Sämtliche Räume verfügen über einen direkten Zugang zur weitläufigen Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Doppelstellplatz in der Tiefgarage. Im Untergeschoss stehen ein eigener, ausgebauter Hobbyraum und ein weiterer Abstellraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

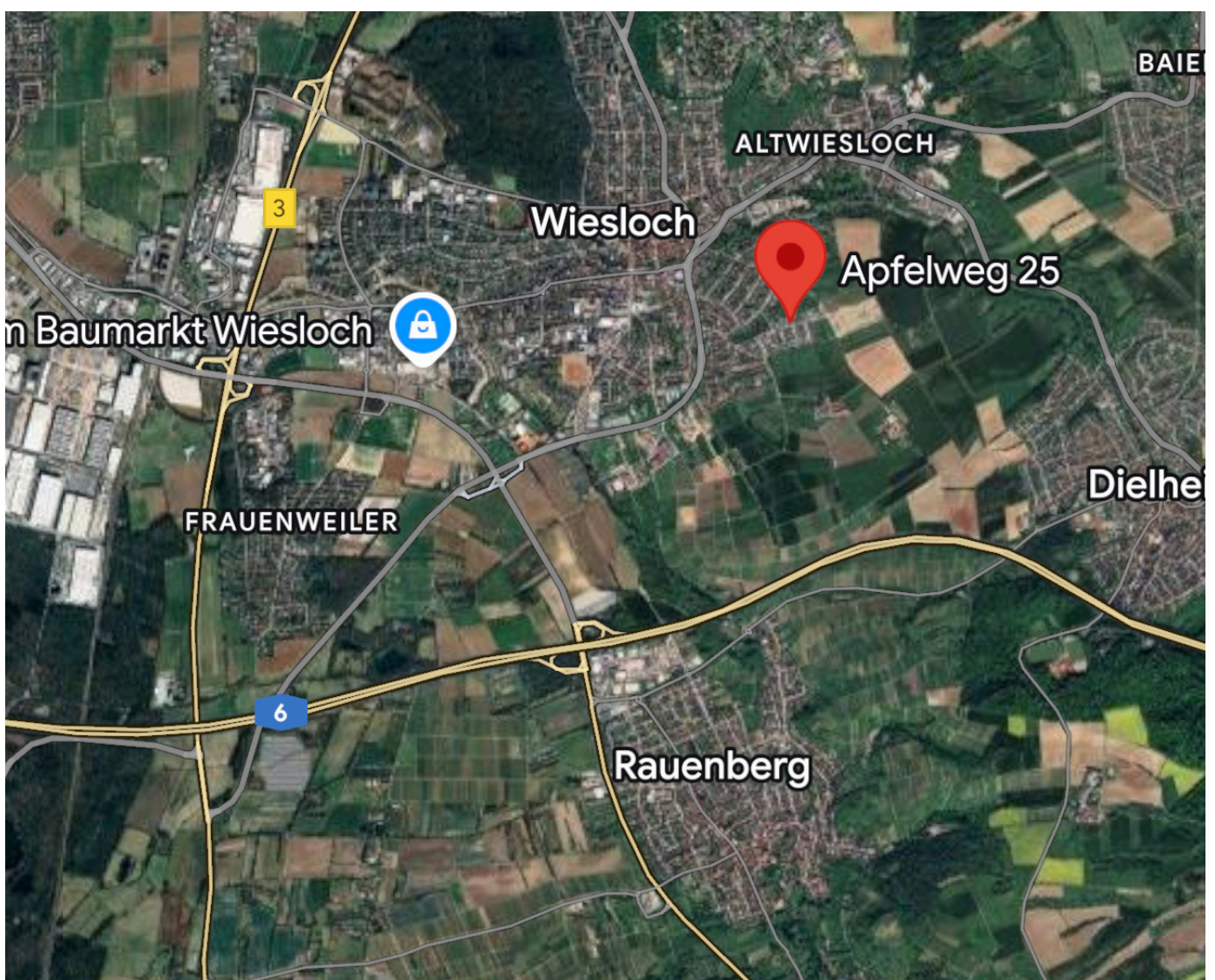
- Parkettböden
- zwei Badezimmer (Tageslicht)
- hochwertige Einbauküche
- hochwertige Badezimmerausstattung
- hochwertiger Malervlies und Latexlackierung an den Wänden
- Fußbodenheizung
- elektrischer Rolladen
- Effizienzhaus kfw70
- Fahrstuhl fährt direkt in die Wohnung (barrierefreier Zugang)
- eigener ausgebauter Hobbyraum
- separater eigener Kellerabstellraum
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- zwei Tiefgaragenstellplätze

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend in Wiesloch. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein Spielplatz in der Nähe sowie die Nähe zum Leimbach-Park bieten attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Durch die gute Anbindung an die A6 sowie die nahegelegene S-Bahn ist auch die regionale und überregionale Mobilität gewährleistet.

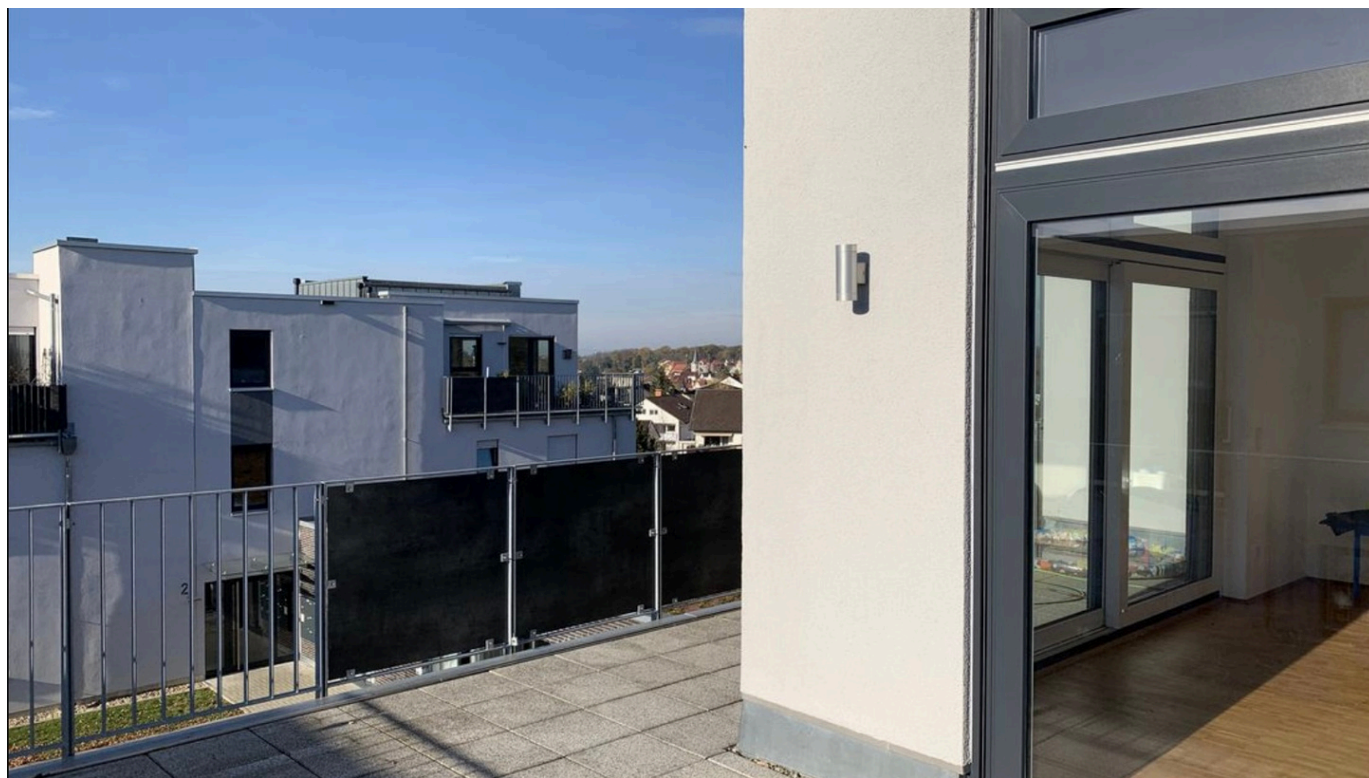


HAUSANSICHT:



R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

DACHTERRASSE:



R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

KÜCHE:



BADEZIMMER:

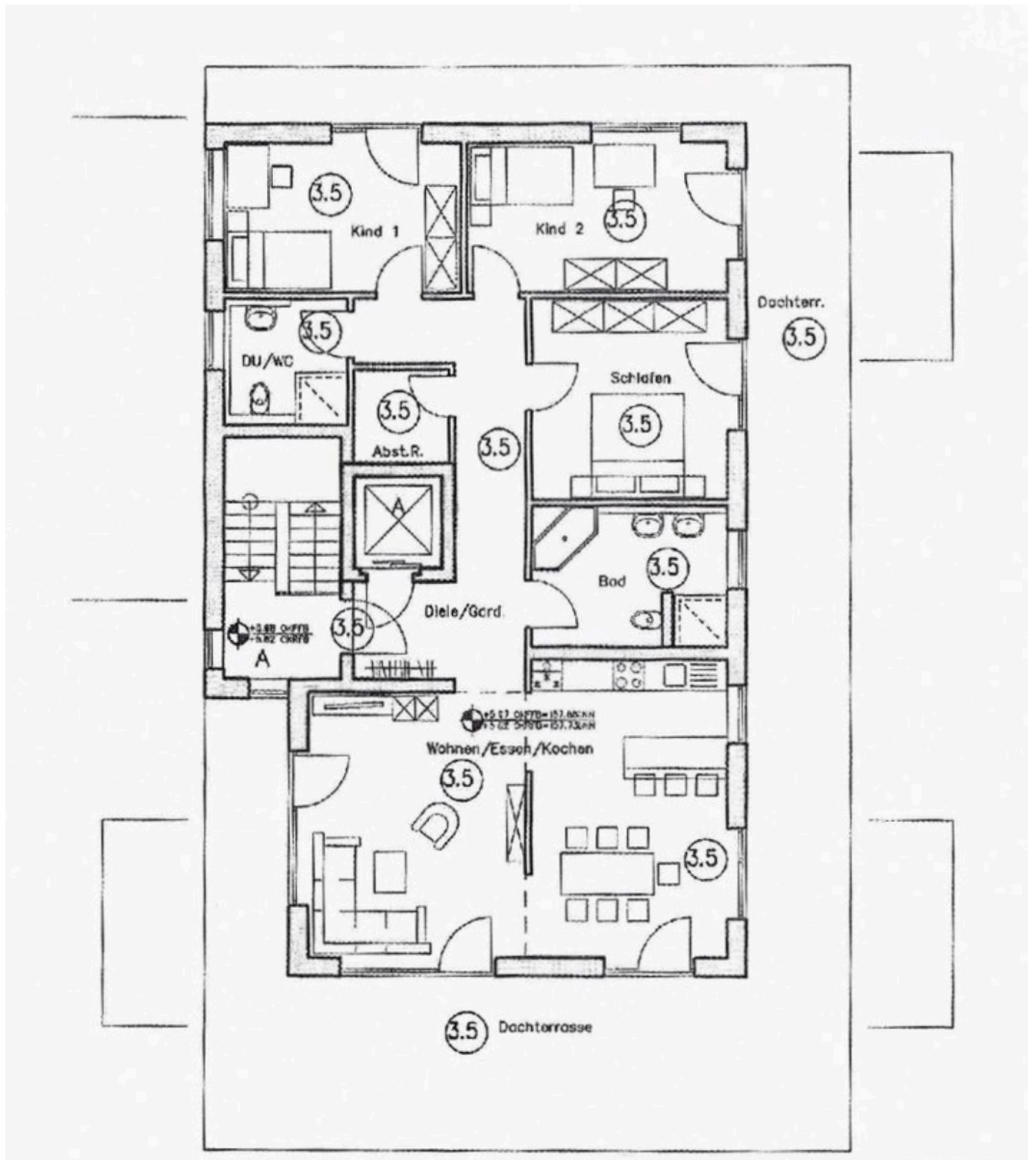


WOHNZIMMER:



R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

GRUNDRISS:



SONSTIGES:

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und nach bestem Wissen auf Basis der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen, Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag festgelegten Vereinbarungen.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin vor Ort, um Ihnen die Immobilie persönlich zu präsentieren und offene Fragen zu klären!



Ihr Ansprechpartner:
R+M Immobilien und Facility Management GmbH
Herr Jürgen Rohm
Email: j.rohm@rm-immobilien.com
Telefon: 0151 18441327
www.rm-immobilien-gmbh.com

